

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Grand Sudbury



SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : quatrième trimestre de 2011

Marché du neuf

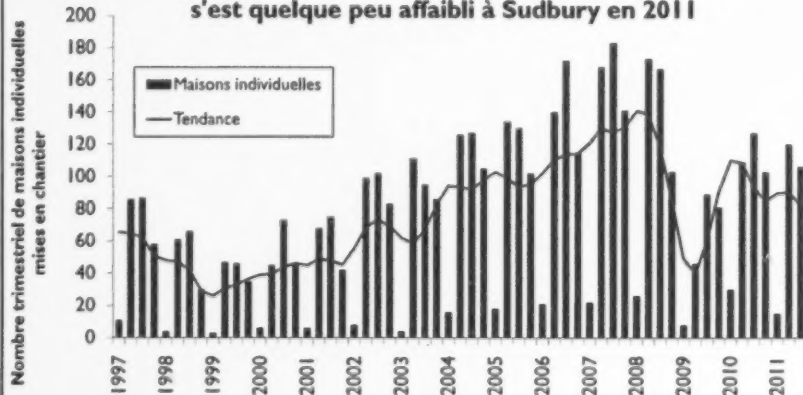
Les mises en chantier d'habitations ont atteint au troisième trimestre un sommet inégalé depuis 1992

Après avoir été peu vigoureux au début de 2011, le rythme de la construction résidentielle s'est nettement accru au troisième trimestre, grâce surtout aux logements collectifs. Le cumul annuel des mises en chantier d'habitations se rapproche donc du niveau d'activité observé

en 2010. Par contre, le nombre de maisons individuelles commencées pendant les mois de juillet à septembre 2011, qui s'est élevé à 106, est inférieur de 21 unités à celui de la même période en 2010 et de 42 unités à la moyenne des cinq dernières années pour le troisième trimestre. Quant au nombre désaisonnalisé de mises en chantier de maisons individuelles, il a augmenté en septembre, signe que les perspectives du marché du neuf s'améliorent et que l'activité devrait s'intensifier au quatrième trimestre.

Figure 1

Le rythme de la construction de maisons individuelles s'est quelque peu affaibli à Sudbury en 2011



Source : SCHL

Données disponibles en date du 30 septembre 2011, soit à la fin du troisième trimestre.

Table des matières

- 1 **Marché du neuf**
- 2 **Marché de la revente**
- 3 **La demande mondiale de produits de base assure la stabilité de l'emploi**
- 4 **Cartes**
- 10 **Tableaux**

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel. Le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Après avoir été plutôt faibles pendant deux années, les mises en chantier de jumelés, type de logement abordable et recherché, dont le nombre n'avait été que de 8 en 2009 et que de 4 en 2010, ont repris en 2011. Au 30 septembre, les constructeurs avaient commencé 28 unités de ce type, soit plus du double du total des deux dernières années. La valeur estimative moyenne des maisons individuelles neuves achevées et écoulées étant supérieure à 350 000 \$, les constructeurs cherchent des moyens d'attirer les consommateurs sensibles au prix sur le marché du neuf, et les jumelés de petite taille semblent être la solution dans l'immédiat.

Peu d'unités sont inoccupées à leur achèvement dans la région de Sudbury. De janvier à août, on n'en comptait en moyenne que 8, alors que la moyenne sur dix ans s'élève à 12 pour le Grand Sudbury. La hausse de la demande de logements s'explique en partie par les gains réalisés au chapitre de l'emploi au troisième trimestre. Beaucoup d'emplois à plein temps ont été créés durant cette période dans le secteur des services et sont maintenant occupés par des travailleurs âgés de 15 à 44 ans. Compte tenu de l'activité minière imminente, ce n'est qu'une question de temps avant que l'activité dans le secteur de la production de biens ne s'accélère davantage à Sudbury.

Ailleurs dans le Nord-Est de l'Ontario, le cumul annuel des mises en chantier d'habitations est en hausse à Timmins et à Sault Ste Marie par rapport à celui des neuf premiers mois de 2010, alors qu'il est nettement en baisse à North Bay. Au troisième trimestre, la construction résidentielle a affiché une performance supérieure à la moyenne pour ce trimestre dans ces trois marchés, ce qui est de bon augure pour le quatrième trimestre, tout

comme les températures supérieures à la normale enregistrées au début de l'automne. Les travaux de construction prévus dans les secteurs des mines, du commerce de détail, de l'éducation, des soins de santé et des infrastructures municipales contribueront à tenir les gens de métier occupés dans un proche avenir.

Marché de la revente

Les ventes de logements existants demeurent vigoureuses en 2011 à Sudbury

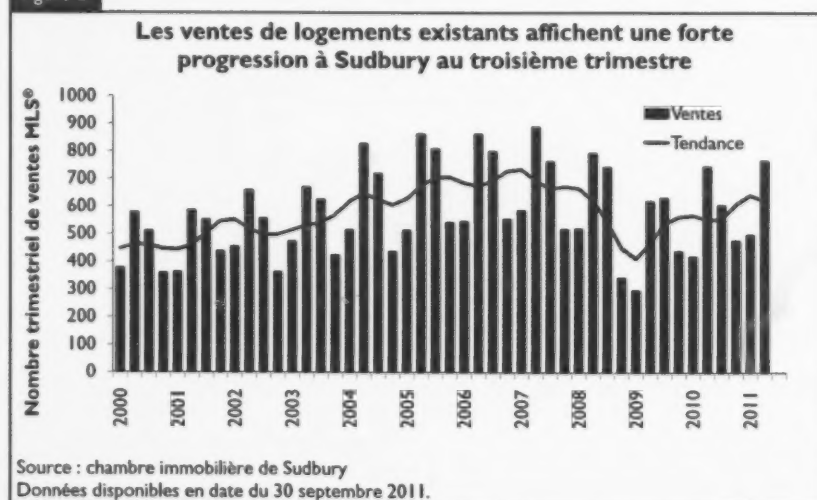
Le marché de la revente de Sudbury continue de prendre les devants grâce à l'intense activité enregistrée au troisième trimestre qui a fait monter le nombre désaisonnalisé de reventes. Les transactions conclues durant les mois d'été ont représenté les meilleurs résultats depuis 2008 pour le troisième trimestre, soit la dernière fois où l'activité a culminé. Ceci n'a rien de surprenant, puisque les reventes affichent depuis le début de 2010 d'importants gains d'une année à l'autre. Au cours des 21 derniers mois,

on ne compte que quatre mois où elles ont accusé un recul. Le cumul annuel des ventes de logements existants a quant à lui progressé de 13 % par rapport à celui des neuf premiers mois de 2010. Cette hausse tient surtout aux bas taux d'intérêt, à la robustesse de l'emploi et à la croissance du revenu supérieure à la moyenne.

Le nombre désaisonnalisé d'inscriptions a culminé en avril 2010, pour ensuite commencer à descendre. Après avoir observé la forte appréciation des habitations en 2010, des propriétaires ont décidé de mettre leur habitation en vente au cours des derniers mois, si bien que le volume d'inscriptions a quelque peu remonté. En raison de la grande quantité de ventes et de l'accroissement du nombre d'inscriptions, le marché est équilibré.

La reprise de la croissance du prix de revente observée en 2010 à Sudbury a considérablement ralenti en 2011. En effet, le prix de revente moyen a augmenté d'un peu moins de 3 % jusqu'ici en 2011. En début d'année, le prix de revente moyen s'est accru de 5 % par rapport à ce qu'il était à la même

Figure 2



¹ MLS® est une marque de commerce de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI)

période en 2010, mais sa progression a diminué à moins de 2 % au deuxième trimestre, pour ensuite monter à 2,5 % au troisième trimestre. La multiplication des inscriptions donne à penser que la montée des prix continuera d'être maîtrisée dans un avenir prévisible.

Les ventes de logements existants conclues au troisième trimestre sur le

territoire de la chambre immobilière de Timmins n'avaient pas été aussi nombreuses depuis au moins 1990, leur rythme ayant augmenté de 15,6 % en regard du même trimestre en 2010. Dans les villes de North Bay et Sault Ste. Marie, les transactions ont aussi affiché une forte croissance, leur volume reflétant une progression en glissement annuel de 21 et 10 %,

respectivement. Les hausses de prix les plus prononcées ont été relevées à Sault Ste. Marie, et ensuite à Timmins et à North Bay. Quant au prix moyen des habitations, il a varié entre 137 000 et 220 000 \$ dans ces trois marchés.

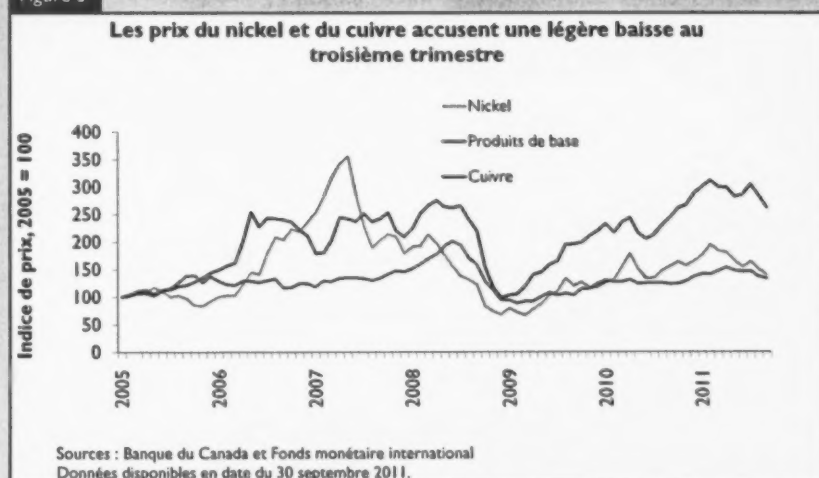
La demande mondiale de produits de base assure la stabilité de l'emploi

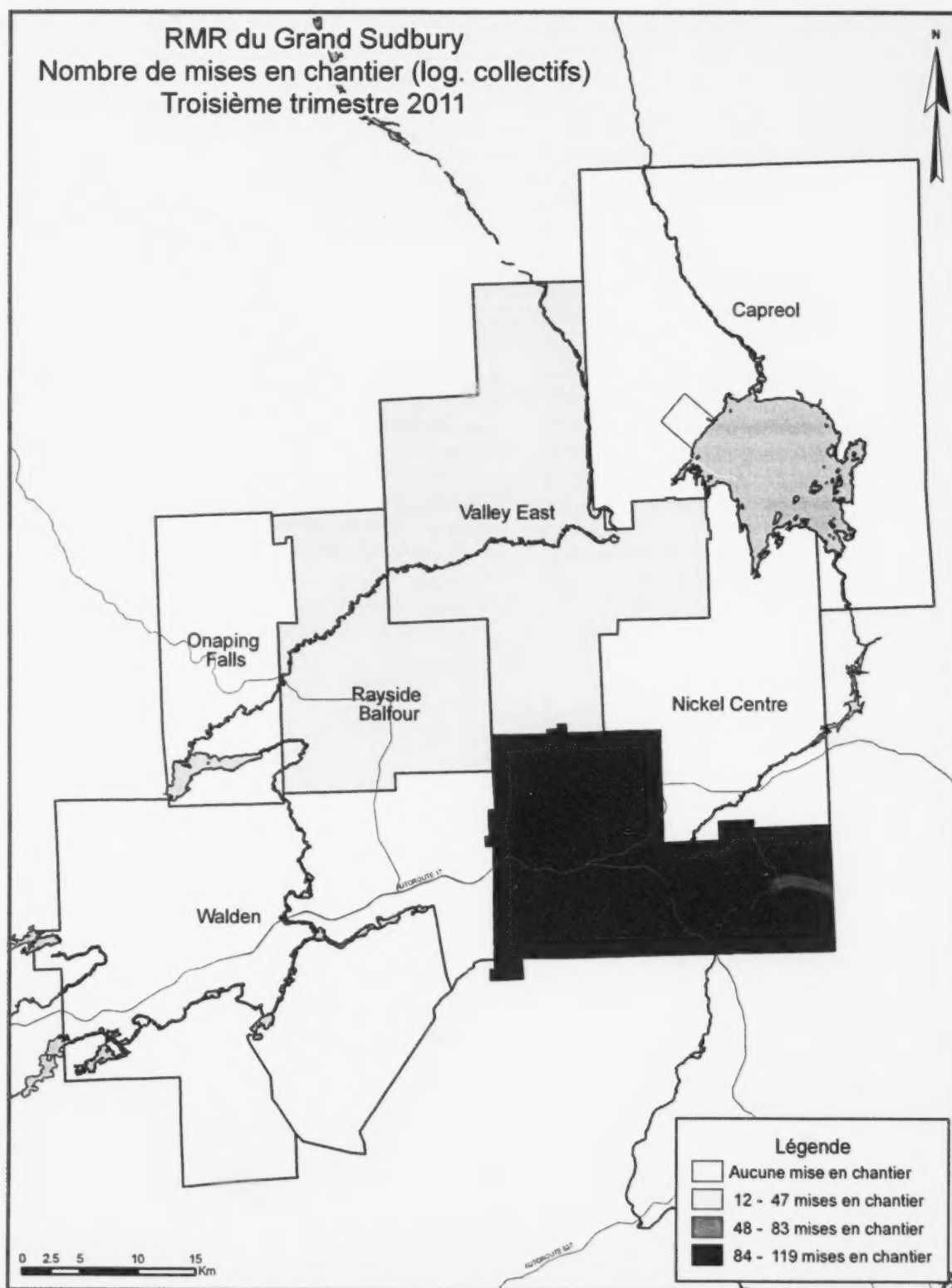
Vale et Xstrata se préparent pour la prochaine étape du projet de camp minier dans le bassin de Sudbury. Par ailleurs, d'autres compagnies minières de taille moyenne, telles que Quadra FNX et First Nickel, qui ont des propriétés foncières dans la région du Grand Sudbury, sont elles aussi en bonne posture pour tirer profit de la demande mondiale de nickel. Les deux compagnies ont des projets qui permettront de continuer d'employer des centaines de personnes dans les années à venir. Par conséquent, il n'est donc pas étonnant de constater que le taux de chômage enregistré à Sudbury a constamment diminué, pour se situer à 7,1 % au troisième trimestre de 2011, après avoir atteint un sommet au premier trimestre de 2010, soit plus de 10 %.

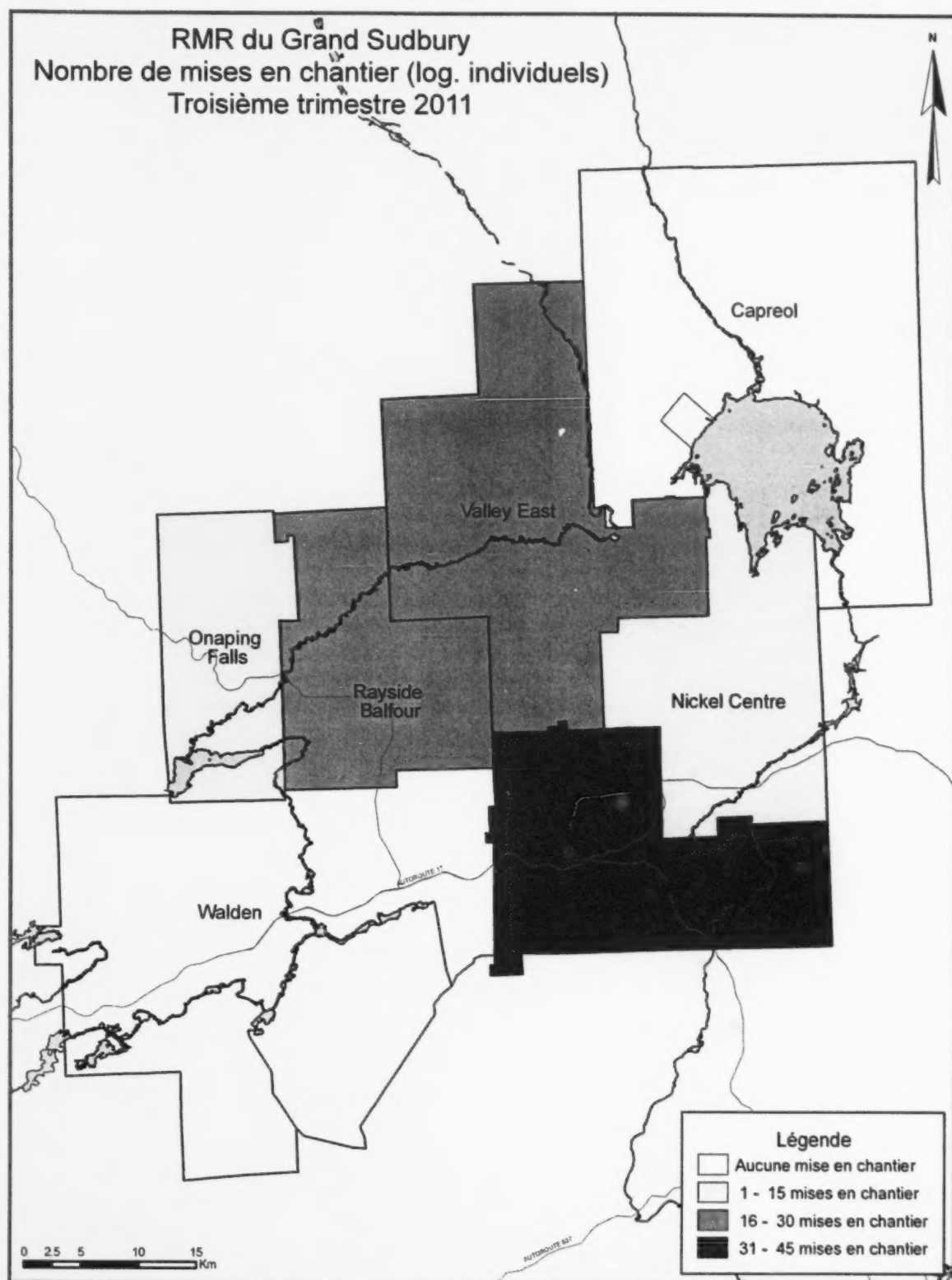
Cependant, à mesure que les inquiétudes relatives à l'économie mondiale se sont accrues, les cours du nickel et du cuivre ont fléchi au troisième trimestre par rapport aux sommets qu'ils ont atteints en début d'année. Malgré tout, le prix moyen du nickel affiché au troisième trimestre est de près de 4 % supérieur à celui de la période correspondante

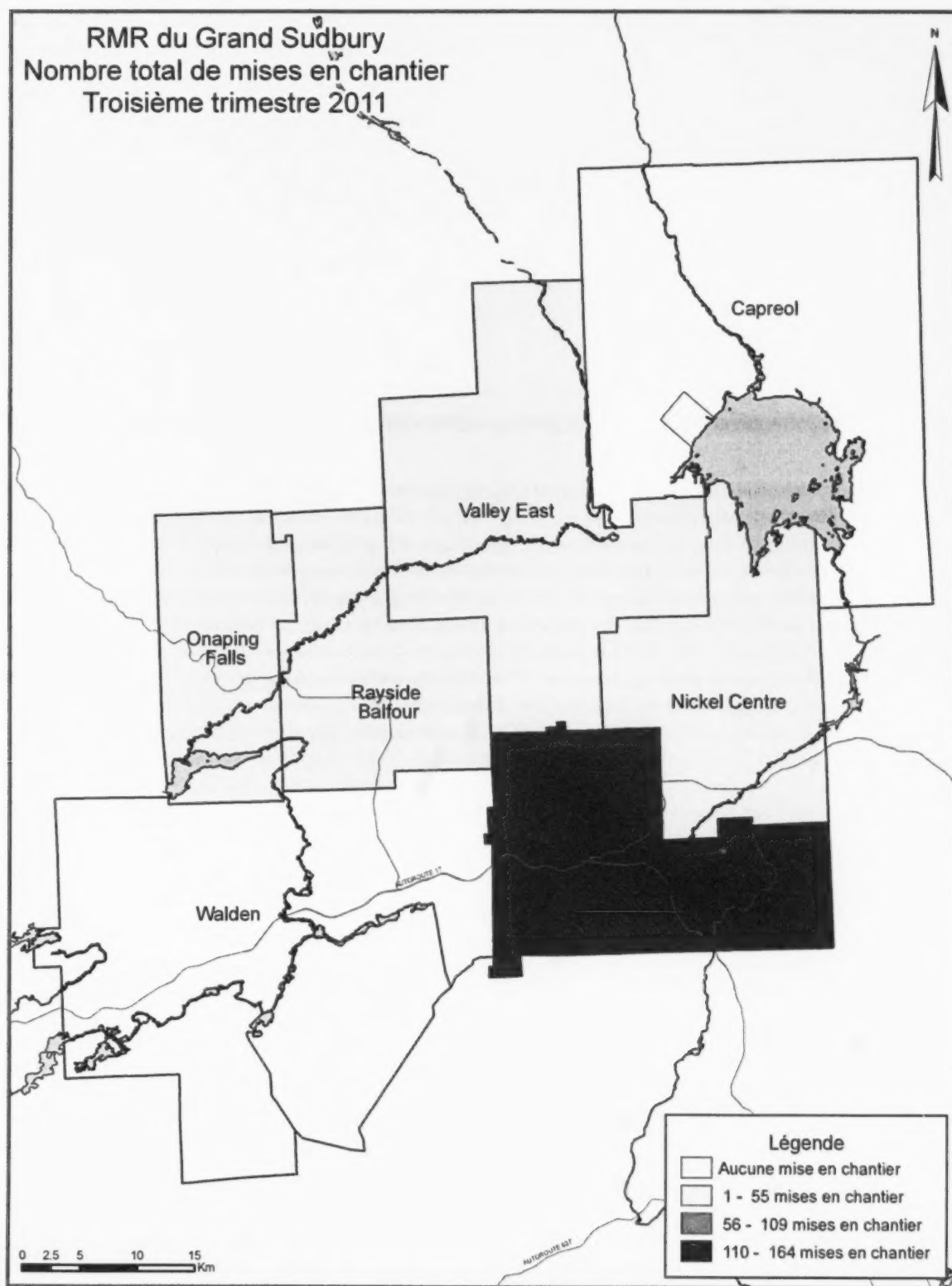
l'an dernier et celui du cuivre a grimpé de presque 24 % en glissement annuel. La récente baisse des prix du nickel et du cuivre a été plus abrupte que celle des prix des produits de base dans leur ensemble qui ont été soutenus par la vigueur d'autres produits de base plus robustes compris dans l'Indice des prix des produits de base (IPPB) de la Banque du Canada. Le nickel et le cuivre – deux produits de base importants dans la région de Sudbury – continuent tout de même de se vendre à des prix supérieurs à l'indice pondéré de la Banque du Canada.

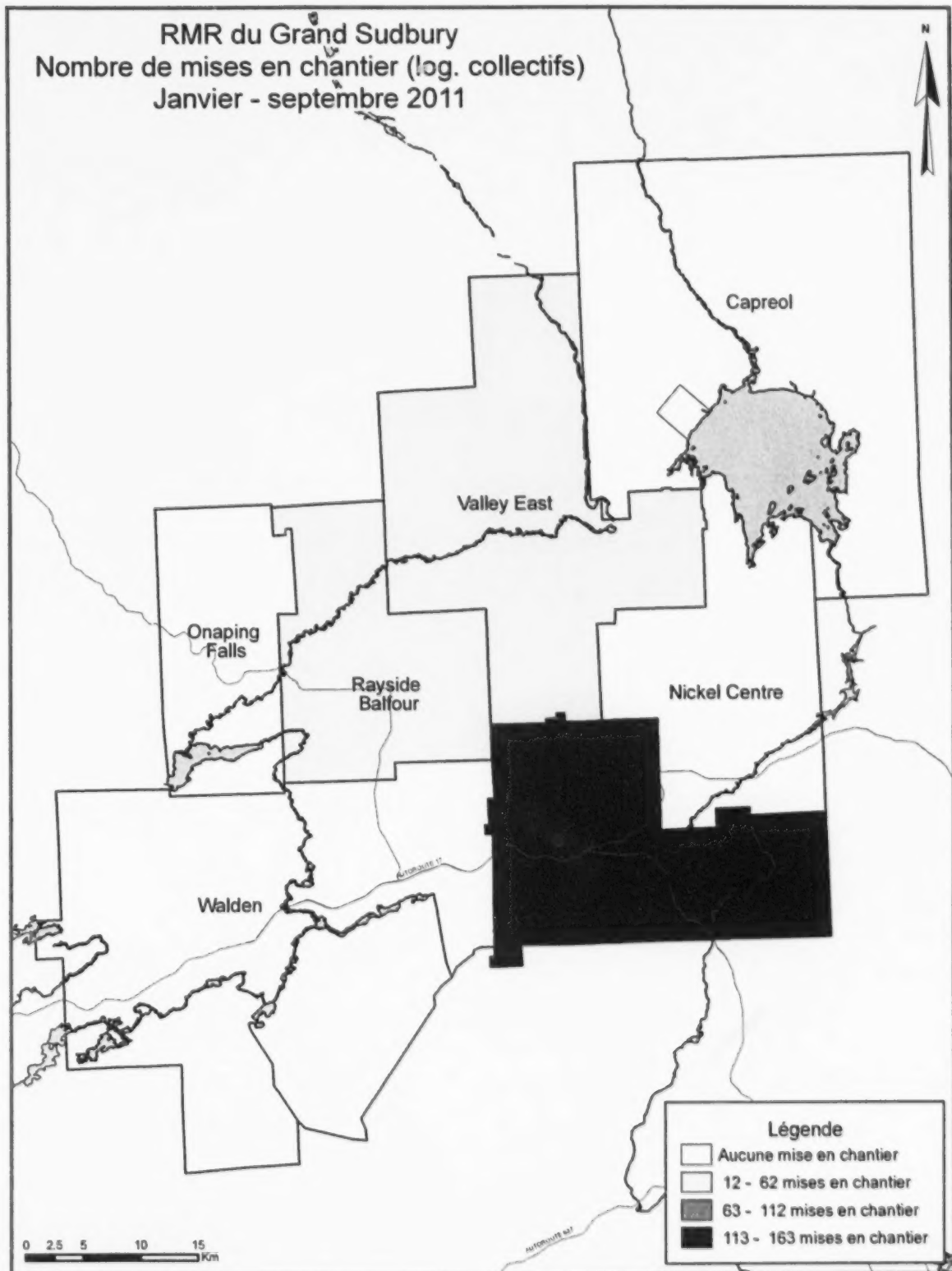
Figure 3

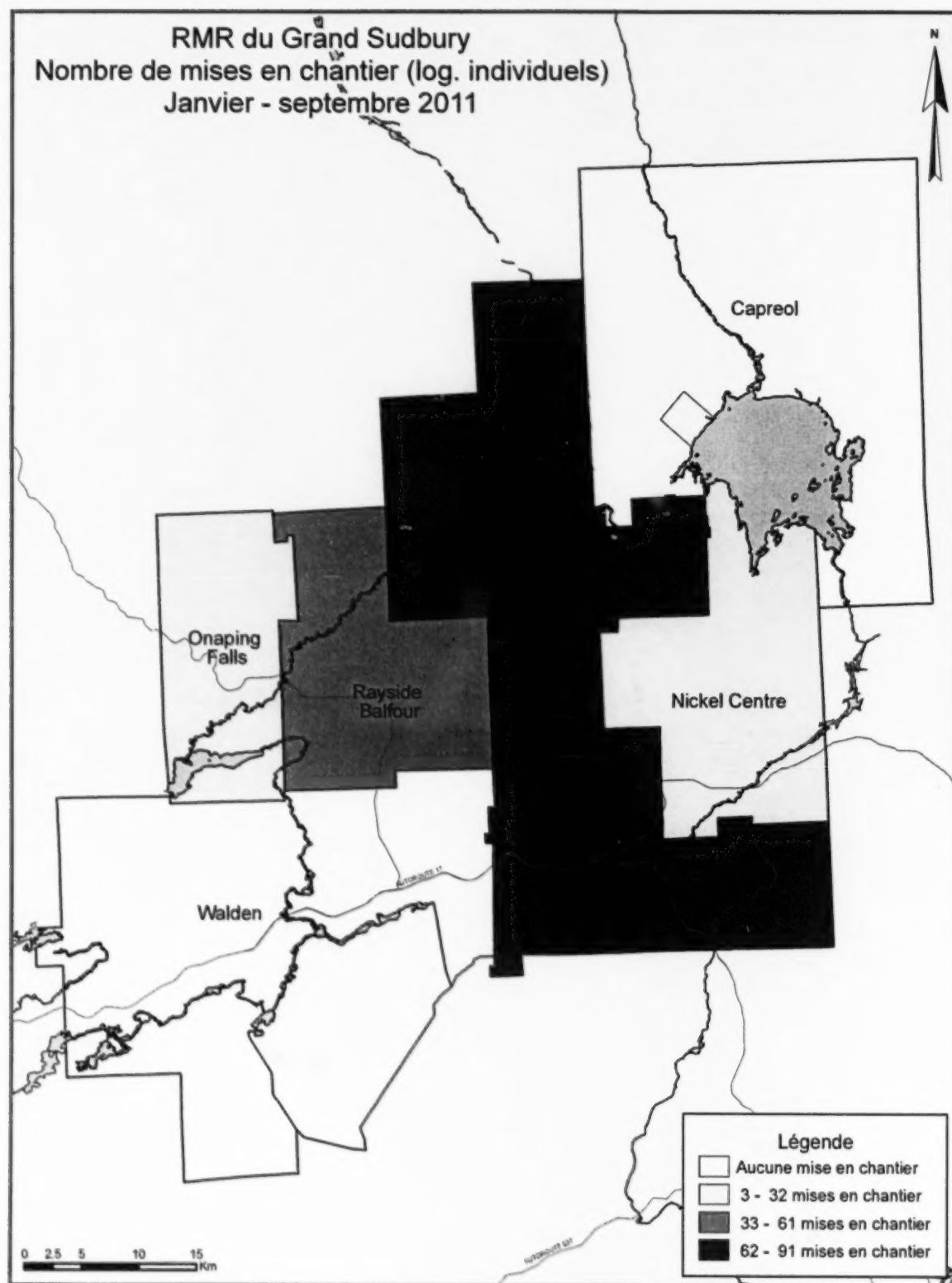


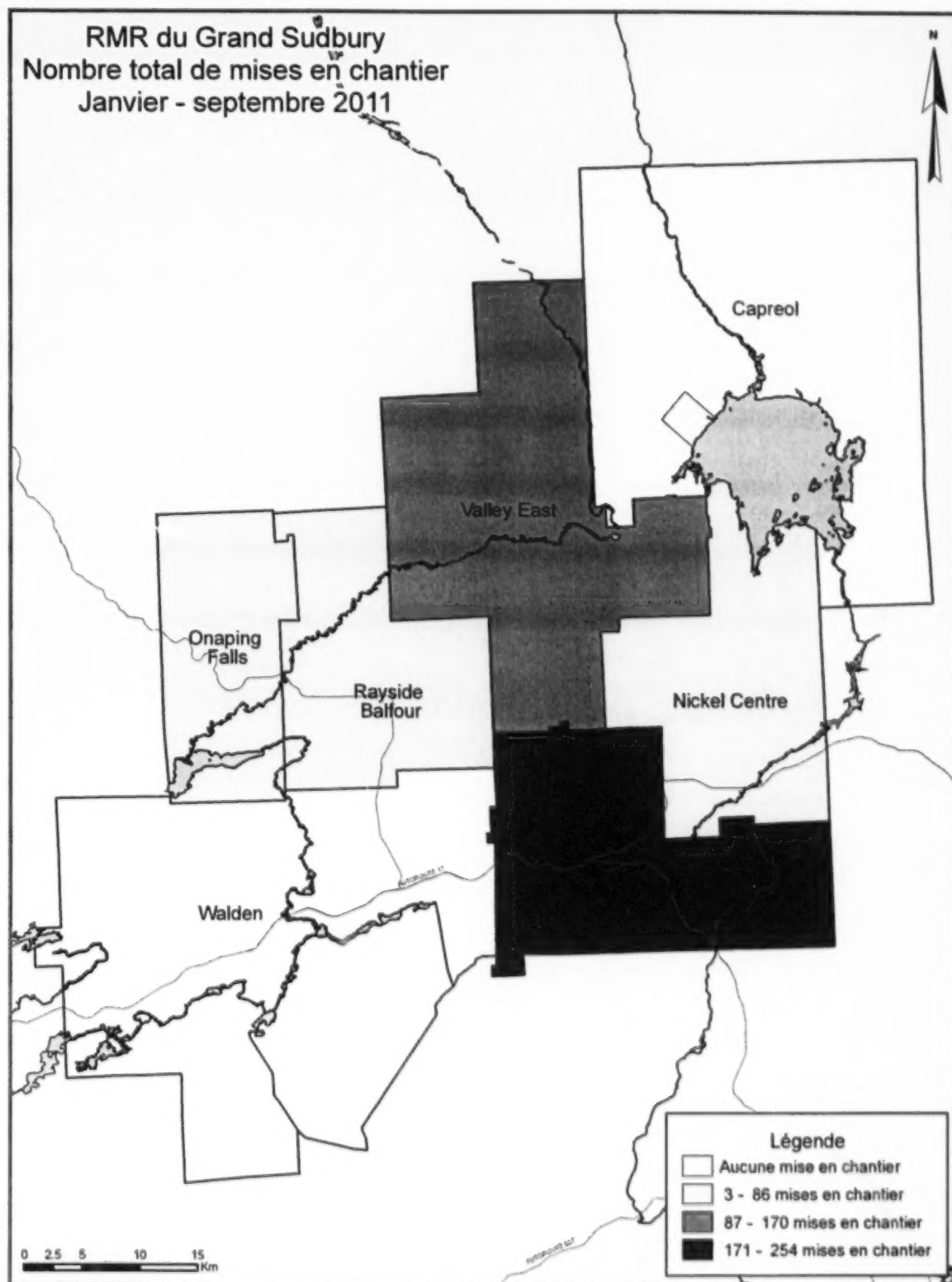












TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

- 1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité MLS®
- 6 Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

- 1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- * Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- ** Variation supérieure à 200 %
- Néant
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR du Grand Sudbury
Troisième trimestre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T3 2011	106	10	0	0	20	8	34	84	262
T3 2010	127	0	0	0	0	15	21	68	231
Variation en %	-16,5	100	0,0	0,0	100	-46,7	61,9	21,5	-13,4
Cumul 2011	241	28	0	0	20	8	34	101	441
Cumul 2010	266	2	0	0	0	15	21	150	454
Variation en %	-9,4	1000	0,0	0,0	100	-46,7	61,9	-32,7	-2,9
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T3 2011	201	26	7	0	20	20	34	113	430
T3 2010	208	2	7	0	0	27	55	166	465
Variation en %	-3,4	1000	0,0	0,0	100	-25,9	-38,2	-31,9	-7,3
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
T3 2011	98	4	0	0	0	15	17	64	198
T3 2010	92	2	0	0	0	0	6	12	112
Variation en %	6,5	100,0	0,0	0,0	0,0	100	111,1	400	76,8
Cumul 2011	227	4	2	0	0	15	59	144	451
Cumul 2010	206	10	0	0	0	15	42	16	289
Variation en %	10,2	-60,0	0,0	0,0	0,0	0,0	40,5	750	56,1
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T3 2011	4	2	0	0	0	3	27	68	104
T3 2010	8	0	0	0	0	1	0	6	15
Variation en %	-50,0	100	0,0	0,0	0,0	200,0	100	1000	-33,3
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T3 2011	105	2	0	0	0	13	9	10	139
T3 2010	97	2	0	0	0	2	6	6	113
Variation en %	8,2	0,0	0,0	0,0	0,0	500	50,0	66,7	23,9
Cumul 2011	231	2	2	0	0	13	32	21	301
Cumul 2010	208	11	0	0	0	17	22	10	268
Variation en %	11,1	-81,8	0,0	0,0	0,0	-23,5	45,5	110,0	12,3

Source : SCHE, (Relève des mises en chantier et des achèvements, Relève des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Grand Sudbury (RMR)									
T3 2011	106	10	0	0	20	8	34	84	262
T3 2010	127	0	0	0	0	15	21	68	231
North Bay									
T3 2011	51	0	0	0	0	0	0	0	51
T3 2010	50	2	0	0	0	0	0	0	52
Sault Ste. Marie									
T3 2011	49	4	0	0	0	0	4	16	73
T3 2010	32	2	0	0	0	0	0	0	34
Timmins									
T3 2011	17	0	0	0	0	0	4	4	25
T3 2010	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Elliot Lake									
T3 2011	6	0	0	0	0	0	0	0	6
T3 2010	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Temiskaming Shores									
T3 2011	5	0	0	0	0	0	0	0	5
T3 2010	7	0	0	0	0	0	0	0	7
West Nipissing									
T3 2011	24	0	0	0	0	0	0	0	24
T3 2010	18	2	0	0	0	0	0	0	20
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Grand Sudbury (RMR)									
T3 2011	201	26	7	0	20	20	34	113	430
T3 2010	206	2	7	0	0	27	55	166	465
North Bay									
T3 2011	76	0	0	0	0	0	0	0	76
T3 2010	102	8	0	0	0	0	0	0	110
Sault Ste. Marie									
T3 2011	73	4	0	0	0	0	4	16	97
T3 2010	70	4	0	0	0	0	0	24	98
Timmins									
T3 2011	19	0	0	0	0	0	4	4	27
T3 2010	7	0	14	0	0	0	0	0	21
Elliot Lake									
T3 2011	5	0	0	0	0	0	0	0	5
T3 2010	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Temiskaming Shores									
T3 2011	4	0	0	0	0	0	0	0	4
T3 2010	7	0	0	0	0	0	0	0	7
West Nipissing									
T3 2011	28	2	0	0	0	0	0	6	36
T3 2010	17	2	0	0	0	0	0	49	66

Source : SCHL (Relève des mises en chantier et des achèvements, Relève des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Grand Sudbury (RMR)									
T3 2011	98	4	0	0	0	15	17	64	194
T3 2010	92	2	0	0	0	0	6	12	112
North Bay									
T3 2011	27	0	0	0	0	0	0	0	27
T3 2010	48	4	0	0	0	0	2	55	109
Sault Ste. Marie									
T3 2011	20	2	0	0	0	0	0	0	22
T3 2010	34	0	0	0	0	0	5	35	74
Tiercéville									
T3 2011	9	0	0	0	0	0	0	0	9
T3 2010	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Elliot Lake									
T3 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
T3 2010	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Temiskaming Shores									
T3 2011	4	0	0	0	0	0	0	0	4
T3 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
West Nipissing									
T3 2011	15	0	0	0	0	0	0	0	15
T3 2010	9	0	0	0	0	0	0	0	9
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Grand Sudbury (RMR)									
T3 2011	4	2	0	0	0	3	27	68	104
T3 2010	8	0	0	0	0	1	0	6	15
North Bay									
T3 2011	12	6	0	0	0	0	0	0	18
T3 2010	1	0	0	0	0	0	2	0	3
Sault Ste. Marie									
T3 2011	7	0	0	0	0	0	0	24	31
T3 2010	5	0	0	0	0	0	0	35	40
Tiercéville									
T3 2011	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
T3 2010	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Elliot Lake									
T3 2011	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
T3 2010	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Temiskaming Shores									
T3 2011	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
T3 2010	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
West Nipissing									
T3 2011	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
T3 2010	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.

Source : SCHL (Relève des mises en chantier et des achèvements, Relève des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Grand Sudbury (RMR)									
T3 2011	105	2	0	0	0	13	9	10	139
T3 2010	97	2	0	0	0	2	6	6	113
North Bay									
T3 2011	25	2	0	0	0	0	0	0	27
T3 2010	55	2	0	0	0	0	0	12	69
Sault Ste. Marie									
T3 2011	20	2	0	0	0	0	0	0	22
T3 2010	31	0	0	0	0	0	5	0	36
Timmins									
T3 2011	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
T3 2010	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Elliot Lake									
T3 2011	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
T3 2010	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Terniskaming Shores									
T3 2011	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
T3 2010	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
West Nipissing									
T3 2011	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
T3 2010	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier,
RMR du Grand Sudbury
2001 - 2010**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
2010	369	4	0	0	0	15	25	162	575
Variation en %	64,7	-50,0	s.o.	s.o.	s.o.	-44,4	-66,2	38,5	27,8
2009	224	8	0	0	0	27	74	117	450
Variation en %	-52,2	-75,0	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	**	**	-17,1
2008	469	32	11	0	0	0	8	23	543
Variation en %	-8,8	23,1	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	33,3	187,5	-7,5
2007	514	26	0	0	33	0	6	8	587
Variation en %	14,7	44,4	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-45,5	s.o.	23,1
2006	448	18	0	0	0	0	11	0	477
Variation en %	16,7	50,0	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	19,3
2005	384	12	4	0	0	0	0	0	400
Variation en %	2,7	20,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	3,1
2004	374	10	0	0	0	0	4	0	388
Variation en %	26,4	0,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	26,8
2003	296	10	0	0	0	0	0	0	306
Variation en %	1,4	**	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	2,7
2002	292	2	4	0	0	0	0	0	298
Variation en %	52,9	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	56,0
2001	191	0	0	0	0	0	0	0	191

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Troisième trimestre 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	Variation en %
Grand Sudbury (RMR)	106	127	10	0	54	21	91	83	247	231	13,4
Capreol Town	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Nickel Centre Town	9	9	0	0	0	0	0	0	9	9	0,0
Onaping Falls Town	1	3	0	0	0	0	0	4	1	7	-85,7
Rayside-Balfour Town	12	22	0	0	12	12	0	0	24	34	-29,4
Sudbury (ville)	45	45	10	0	20	9	89	79	164	133	23,3
Valley East Town	24	40	0	0	22	0	3	0	49	40	22,5
Walden Town	15	7	0	0	0	0	0	0	15	7	114,3
North Bay	51	50	0	2	0	0	0	0	51	52	-1,9
Sault Ste. Marie	49	32	4	2	4	0	16	0	73	34	114,7
Timmins	17	6	0	0	4	0	4	0	25	6	**
Elliot Lake	6	7	0	0	0	0	0	0	6	7	-14,3
Temiskaming Shores	5	7	0	0	0	0	0	0	5	7	-28,6
West Nipissing	24	18	0	2	0	0	0	0	24	20	20,0

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Grand Sudbury (RMR)	241	266	28	2	54	21	118	165	441	454	-2,9
Capreol Town	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Nickel Centre Town	27	20	0	0	0	0	0	0	27	20	35,0
Onaping Falls Town	3	4	0	0	0	0	0	4	3	8	-62,5
Rayside-Balfour Town	31	43	0	0	12	12	0	58	43	113	-61,9
Sudbury (ville)	91	95	28	2	20	9	115	103	254	209	21,5
Valley East Town	65	87	0	0	22	0	3	0	90	87	3,4
Walden Town	23	16	0	0	0	0	0	0	23	16	43,8
North Bay	67	118	0	12	0	0	0	0	67	130	-48,5
Sault Ste. Marie	72	83	6	2	4	0	16	0	98	85	15,3
Timmins	29	18	0	0	4	0	4	14	37	32	15,6
Elliot Lake	7	10	0	0	0	0	0	0	7	10	-30,0
Temiskaming Shores	8	11	0	0	0	0	0	0	8	11	-27,3
West Nipissing	41	30	2	2	0	0	6	4	49	36	36,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Troisième trimestre 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010
Grand Sudbury (RMR)	20	0	34	21	8	15	84	64
Capreol Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Nickel Centre Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Onaping Falls Town	0	0	0	0	0	0	0	4
Rayside-Balfour Town	0	0	12	12	0	0	0	0
Sudbury (ville)	20	0	0	9	8	15	81	64
Valley East Town	0	0	22	0	0	0	3	0
Walden Town	0	0	0	0	0	0	0	0
North Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Sault Ste. Marie	0	0	4	0	0	0	16	0
Timmins	0	0	4	0	0	0	4	0
Elliot Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Temiskaming Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
West Nipissing	0	0	0	0	0	0	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Grand Sudbury (RMR)	20	0	34	21	8	15	101	150
Capreol Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Nickel Centre Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Onaping Falls Town	0	0	0	0	0	0	0	4
Rayside-Balfour Town	0	0	12	12	0	0	0	58
Sudbury (ville)	20	0	0	9	8	15	98	88
Valley East Town	0	0	22	0	0	0	3	0
Walden Town	0	0	0	0	0	0	0	0
North Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Sault Ste. Marie	0	0	4	0	0	0	16	0
Timmins	0	0	4	0	0	14	4	0
Elliot Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Temiskaming Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
West Nipissing	0	0	0	0	0	0	6	4

Source: CMHC (Starts and Completions Survey)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Troisième trimestre 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010
Grand Sudbury (RMR)	116	127	28	15	118	29	262	231
Capreol Town	0	1	0	0	0	0	0	1
Nickel Centre Town	9	9	0	0	0	0	9	9
Onaping Falls Town	1	3	0	0	0	4	1	7
Rayside-Balfour Town	12	22	0	0	12	12	24	34
Sudbury (ville)	55	45	28	15	81	73	164	133
Valley East Town	24	40	0	0	25	0	49	40
Walden Town	15	7	0	0	0	0	15	7
North Bay	51	52	0	0	0	0	51	52
Sault Ste. Marie	53	34	0	0	20	0	73	34
Timmins	17	6	0	0	8	0	25	6
Elliot Lake	6	7	0	0	0	0	6	7
Temiskaming Shores	5	7	0	0	0	0	5	7
West Nipissing	24	20	0	0	0	0	24	20

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Grand Sudbury (RMR)	269	268	28	15	135	171	441	454
Capreol Town	1	1	0	0	0	0	1	1
Nickel Centre Town	27	20	0	0	0	0	27	20
Onaping Falls Town	3	4	0	0	0	4	3	8
Rayside-Balfour Town	31	43	0	0	12	70	43	113
Sudbury (ville)	119	97	28	15	98	97	254	209
Valley East Town	65	87	0	0	25	0	90	87
Walden Town	23	16	0	0	0	0	23	16
North Bay	67	130	0	0	0	0	67	130
Sault Ste. Marie	78	85	0	0	20	0	98	85
Timmins	29	32	0	0	8	0	37	32
Elliot Lake	7	10	0	0	0	0	7	10
Temiskaming Shores	8	11	0	0	0	0	8	11
West Nipissing	43	32	0	0	6	4	49	36

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Troisième trimestre 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	Variation en %
Grand Sudbury (RMR)	90	92	4	4	17	4	79	12	190	112	76,8
Capreol Town	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Nickel Centre Town	11	5	0	0	4	0	0	0	15	5	200,0
Onaping Falls Town	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Rayside-Balfour Town	11	15	0	0	0	4	58	0	69	19	**
Sudbury (ville)	36	33	4	2	13	0	19	12	72	47	53,2
Valley East Town	29	33	0	2	0	0	2	0	31	35	-11,4
Walden Town	9	4	0	0	0	0	0	0	9	4	125,0
North Bay	27	48	0	6	0	0	0	55	27	109	-75,2
Sault Ste. Marie	20	34	2	0	0	5	0	35	22	74	-70,3
Timmins	9	10	0	0	0	0	0	0	9	10	-10,0
Elliot Lake	2	4	0	0	0	0	0	0	2	4	-50,0
Temiskaming Shores	4	0	0	0	0	0	0	0	4	0	s.o.
West Nipissing	15	9	0	0	0	0	0	0	15	9	66,7

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Grand Sudbury (RMR)	227	206	4	12	59	40	161	31	451	289	56,1
Capreol Town	3	1	0	0	0	20	0	0	3	21	-85,7
Nickel Centre Town	25	12	0	0	34	0	0	0	59	12	**
Onaping Falls Town	4	1	0	0	0	0	4	0	8	1	**
Rayside-Balfour Town	32	28	0	0	12	16	58	0	102	44	131,8
Sudbury (ville)	90	87	4	10	13	4	95	27	202	128	57,8
Valley East Town	55	63	0	2	0	0	4	4	59	69	-14,5
Walden Town	18	14	0	0	0	0	0	0	18	14	28,6
North Bay	69	93	8	10	0	10	0	67	77	180	-57,2
Sault Ste. Marie	58	70	6	0	0	5	0	35	64	110	-41,8
Timmins	20	24	0	0	0	0	0	0	20	24	-16,7
Elliot Lake	5	15	0	0	0	0	0	0	5	15	-66,7
Temiskaming Shores	7	6	0	0	0	0	0	0	7	6	16,7
West Nipissing	28	35	0	0	0	0	4	4	32	39	-17,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Troisième trimestre 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010
Grand Sudbury (RMR)	0	0	17	4	15	0	64	12
Capreol Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Nickel Centre Town	0	0	4	0	0	0	0	0
Onaping Falls Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Rayside-Balfour Town	0	0	0	4	0	0	58	0
Sudbury (ville)	0	0	13	0	15	0	4	12
Valley East Town	0	0	0	0	0	0	2	0
Walden Town	0	0	0	0	0	0	0	0
North Bay	0	0	0	0	0	0	0	55
Sault Ste. Marie	0	0	0	5	0	0	0	35
Timmins	0	0	0	0	0	0	0	0
Elliot Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Temiskaming Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
West Nipissing	0	0	0	0	0	0	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et		Logements locatifs		En propriété absolue et		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Grand Sudbury (RMR)	0	0	59	40	17	15	144	16
Capreol Town	0	0	0	20	0	0	0	0
Nickel Centre Town	0	0	34	0	0	0	0	0
Onaping Falls Town	0	0	0	0	0	0	4	0
Rayside-Balfour Town	0	0	12	16	0	0	58	0
Sudbury (ville)	0	0	13	4	15	15	80	12
Valley East Town	0	0	0	0	2	0	2	4
Walden Town	0	0	0	0	0	0	0	0
North Bay	0	0	0	10	0	0	0	67
Sault Ste. Marie	0	0	0	5	0	0	0	35
Timmins	0	0	0	0	0	0	0	0
Elliot Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Temiskaming Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
West Nipissing	0	0	0	0	0	0	4	4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Troisième trimestre 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010
Grand Sudbury (RMR)	102	94	15	0	81	18	198	112
Capreol Town	1	1	0	0	0	0	1	1
Nickel Centre Town	11	5	0	0	4	0	15	5
Onaping Falls Town	1	1	0	0	0	0	1	1
Rayside-Balfour Town	11	15	0	0	58	4	69	19
Sudbury (ville)	40	35	15	0	17	12	72	47
Valley East Town	29	33	0	0	2	2	31	35
Walden Town	9	4	0	0	0	0	9	4
North Bay	27	52	0	0	0	57	27	109
Sault Ste. Marie	22	34	0	0	0	40	22	74
Timmins	9	10	0	0	0	0	9	10
Elliot Lake	2	4	0	0	0	0	2	4
Temiskaming Shores	4	0	0	0	0	0	4	0
West Nipissing	15	9	0	0	0	0	15	9

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Grand Sudbury (RMR)	233	216	15	15	203	58	451	289
Capreol Town	3	1	0	0	0	20	3	21
Nickel Centre Town	25	12	0	0	34	0	59	12
Onaping Falls Town	4	1	0	0	4	0	8	1
Rayside-Balfour Town	32	28	0	0	70	16	102	44
Sudbury (ville)	94	97	15	15	93	16	202	128
Valley East Town	57	63	0	0	2	6	59	69
Walden Town	18	14	0	0	0	0	18	14
North Bay	77	101	0	0	0	79	77	180
Sault Ste. Marie	64	70	0	0	0	40	64	110
Timmins	20	24	0	0	0	0	20	24
Elliot Lake	5	15	0	0	0	0	5	15
Temiskaming Shores	7	6	0	0	0	0	7	6
West Nipissing	28	35	0	0	4	4	32	39

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix

Troisième trimestre 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 200,000 \$		200,000 \$ - 249,999 \$		250,000 \$ - 299,999 \$		300,000 \$ - 349,999 \$		350,000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Grand Sudbury (RMR)													
T3 2011	1	1,4	1	1,4	13	18,6	13	18,6	42	60,0	70	369 000	381 439
T3 2010	0	0,0	0	0,0	8	12,5	19	29,7	37	57,8	64	359 900	376 530
Cumul 2011	1	0,7	1	0,7	21	15,1	36	25,9	80	57,6	139	369 000	375 966
Cumul 2010	0	0,0	1	0,8	25	19,4	38	29,5	65	50,4	129	354 900	363 509
North Bay													
T3 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	27,3	8	72,7	11	379 500	393 045
T3 2010	0	0,0	0	0,0	4	14,8	8	29,6	15	55,6	27	359 900	369 504
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	3	10,7	10	35,7	15	53,6	28	363 400	378 679
Cumul 2010	0	0,0	1	2,5	8	20,0	12	30,0	19	47,5	40	349 900	357 520
Sault Ste. Marie													
T3 2011	0	0,0	1	16,7	0	0,0	2	33,3	3	50,0	6	--	--
T3 2010	0	0,0	3	15,8	8	42,1	5	26,3	3	15,8	19	289 900	321 032
Cumul 2011	0	0,0	7	35,0	1	5,0	3	15,0	9	45,0	20	317 950	373 550
Cumul 2010	0	0,0	9	25,0	15	41,7	5	13,9	7	19,4	36	279 900	305 097

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés
Troisième trimestre 2011

Sous-marché	T3 2011	T3 2010	Variation en %	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Grand Sudbury (RMR)	381 439	376 530	1,3	375 966	363 509	3,4
North Bay	393 045	369 504	6,4	378 679	357 520	5,9
Sault Ste. Marie	--	321 032	s.o.	373 550	305 097	22,4

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5a : Activité MLS®, Grand Sudbury

		Nombre de ventes ¹	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Nombre de ventes en DD ¹	Nombre de nouvelles inscriptions ¹	Nombre de nouvelles inscriptions en DD ¹	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD ¹	Prix moyen ¹ (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Prix moyen ¹ (\$) en DD ¹
2010	Janvier	108	21,3	169	330	413	40,9	198 871	0,8	208 380
	Février	131	35,1	173	321	423	40,9	218 665	11,0	226 468
	Mars	180	63,6	179	499	444	40,3	214 017	13,0	219 769
	Avril	278	65,5	216	566	482	44,8	231 093	12,3	238 441
	Mai	261	29,2	218	498	389	56,0	232 328	16,4	211 947
	Juin	206	-15,2	152	511	387	39,3	219 575	11,9	214 922
	Juillet	193	-5,9	171	437	386	44,3	234 202	16,6	230 819
	Août	226	0,9	196	381	349	56,2	222 264	10,1	217 115
	Septembre	185	-8,0	170	362	341	49,9	216 755	7,0	220 192
	Octobre	167	-5,1	190	300	349	54,4	217 237	4,0	223 564
	Novembre	181	18,3	198	303	355	55,8	219 736	9,7	223 858
	Décembre	128	17,4	212	165	355	59,7	212 097	2,0	222 282
2011	Janvier	123	13,9	195	247	308	63,3	221 444	11,4	234 124
	Février	160	22,1	208	297	374	55,6	217 067	-0,7	229 635
	Mars	214	18,9	208	369	332	62,7	228 269	6,7	237 608
	Avril	227	-18,3	193	418	361	53,5	224 083	-3,0	230 499
	Mai	263	0,8	199	498	366	54,4	231 919	-0,2	220 072
	Juin	276	34,0	208	529	387	53,7	239 881	9,2	231 605
	Juillet	248	28,5	224	430	389	57,6	236 987	1,2	229 694
	Août	240	6,2	204	432	380	53,7	221 451	-0,4	212 921
	Septembre	254	37,3	222	401	387	57,4	231 400	6,8	231 490
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2010	604	-4,1		1 180			224 391	11,2	
	T3 2011	742	22,8		1 263			230 050	2,5	
	Cumul 2010	1 768	14,9		3 905			223 016	11,7	
	Cumul 2011	2 005	13,4		3 621			229 219	2,8	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immobilier (ACI).

¹Source : ACI (MLS®)²Source : SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 5b : Activité au MLS®, Sault Ste. Marie

		Nombre de ventes ¹	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Nombre de ventes en DD ¹	Nombre de nouvelles inscriptions ¹	Nombre de nouvelles inscriptions en DD ¹	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD ¹	Prix moyen ¹ (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Prix moyen ¹ (\$) en DD ¹
2010	Janvier	70	9,4	115	139	189	60,8	135 632	12,6	132 903
	Février	63	-4,5	92	148	203	45,3	132 724	12,3	142 241
	Mars	118	43,9	121	233	228	53,1	124 394	-1,1	130 633
	Avril	141	23,7	114	255	208	54,8	132 943	7,5	138 024
	Mai	131	19,1	108	261	192	56,3	150 331	16,4	143 862
	Juin	136	-5,6	104	227	161	64,6	135 073	-1,8	132 664
	Juillet	132	-7,0	102	237	184	55,4	146 477	11,4	136 270
	Août	135	2,3	104	214	175	59,4	134 963	12,5	140 803
	Septembre	117	-6,4	101	178	168	60,1	126 425	-7,8	129 140
	Octobre	116	-4,1	121	162	182	66,5	138 276	5,7	143 454
	Novembre	92	-24,0	110	115	157	70,1	122 610	-10,4	124 383
	Décembre	63	-7,4	120	68	190	63,2	139 881	1,2	132 918
2011	Janvier	73	4,3	116	145	194	59,8	136 379	0,6	130 778
	Février	72	14,3	107	126	177	60,5	124 257	-6,4	134 615
	Mars	96	-18,6	102	191	187	54,5	134 006	7,7	138 892
	Avril	114	-19,1	101	235	193	52,3	153 510	15,5	152 692
	Mai	142	8,4	110	294	199	55,3	160 577	6,8	154 881
	Juin	141	3,7	111	283	200	55,5	166 209	23,1	159 155
	Juillet	140	6,1	118	217	183	64,5	175 888	20,1	162 704
	Août	157	16,3	115	254	200	57,5	143 848	6,6	155 610
	Septembre	126	7,7	109	216	208	52,4	156 683	23,9	159 353
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
T3 2010		384	-3,8		629			136 320	5,3	
T3 2011		423	10,2		687			158 276	16,1	
Cumul 2010		1 043	6,5		1 892			135 948	5,9	
Cumul 2011		1 061	1,7		1 961			153 115	12,7	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immobilier (ACI).

¹Source : ACI (MLS®)

²Source : SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 5c : Activité au MLS®, North Bay

		Nombre de ventes ¹	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Nombre de ventes en DD ¹	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD ¹	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD ¹	Prix moyen ¹ (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Prix moyen ¹ (\$) en DD ¹
2010	Janvier	72	94,6	141	153	198	71,2	199 434	-3,2	194 990
	Février	80	-2,4	108	141	176	61,4	208 298	14,3	213 061
	Mars	142	77,5	122	244	193	63,2	227 376	22,5	232 776
	Avril	177	25,5	117	242	175	66,9	228 400	13,6	216 712
	Mai	134	3,1	95	238	166	57,2	209 220	10,3	209 476
	Juin	139	-0,7	95	246	184	51,6	212 787	2,2	207 481
	Juillet	98	-39,1	74	181	132	56,1	201 187	7,1	210 741
	Août	102	-2,9	87	157	157	55,4	223 734	26,6	224 584
	Septembre	94	-23,0	86	157	160	53,8	206 394	7,3	215 775
	Octobre	70	-23,9	90	129	160	56,3	191 534	-2,5	207 151
	Novembre	94	25,3	131	145	220	59,5	200 308	-6,3	203 695
	Décembre	58	5,5	115	63	175	65,7	187 347	-5,3	204 381
2011	Janvier	49	-31,9	98	131	168	58,3	213 779	7,2	209 557
	Février	80	0,0	107	136	171	62,6	225 260	8,1	225 981
	Mars	112	-21,1	95	225	176	54,0	231 678	1,9	213 731
	Avril	125	-29,4	92	251	180	51,1	211 894	-7,2	204 169
	Mai	138	3,0	95	254	181	52,5	225 572	7,8	222 311
	Juin	139	0,0	97	279	197	49,2	229 892	8,0	221 521
	Juillet	118	20,4	99	211	178	55,6	210 342	4,6	220 943
	Août	131	28,4	109	214	211	51,7	225 301	0,7	220 090
	Septembre	107	13,8	103	204	203	50,7	204 125	-1,1	214 248
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2010	294	-24,2		495			210 674	13,1	
	T3 2011	356	21,1		629			213 978	1,6	
	Cumul 2010	1 038	4,0		1 759			215 114	11,9	
	Cumul 2011	999	-3,8		1 905			220 411	2,5	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immobilier (ACI).

¹Source : ACI (MLS®)²Source : SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 5d : Activité au MLS®, Timmins

		Nombre de ventes ¹	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Nombre de ventes en DD ¹	Nombre de nouvelles inscriptions ¹	Nombre de nouvelles inscriptions en DD ¹	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD ¹	Prix moyen ¹ (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Prix moyen ¹ (\$) en DD
2010	Janvier	43	-8,5	70	103	141	49,6	114 428	12,8	138 414
	Février	43	-14,0	61	125	155	39,4	114 009	-1,7	144 004
	Mars	94	32,4	95	181	163	58,3	115 072	14,5	119 699
	Avril	101	14,8	82	187	157	52,2	131 500	16,0	136 186
	Mai	99	5,3	88	195	153	57,5	123 959	1,9	124 570
	Juin	131	31,0	97	209	154	63,0	138 793	19,5	149 725
	Juillet	90	-23,1	72	189	150	48,0	111 331	-12,4	82 178
	Août	106	8,2	88	164	148	59,5	126 050	-2,1	130 249
	Septembre	112	0,9	99	167	157	63,1	128 949	1,8	129 266
	Octobre	100	26,6	112	137	162	69,1	116 862	-5,3	112 194
	Novembre	108	42,1	112	130	159	70,4	138 071	14,5	130 883
	Décembre	55	57,1	108	68	155	69,7	130 121	1,8	111 618
2011	Janvier	55	27,9	91	106	148	61,5	118 418	3,5	129 425
	Février	74	72,1	104	136	166	62,7	123 920	8,7	123 126
	Mars	98	4,3	94	135	123	76,4	122 859	6,8	128 721
	Avril	93	-7,9	89	126	117	76,1	125 675	-4,4	124 149
	Mai	92	-7,1	78	247	181	43,1	142 330	14,8	151 912
	Juin	133	1,5	100	217	155	64,5	138 427	-0,3	131 618
	Juillet	120	33,3	99	162	142	69,7	148 969	33,8	137 324
	Août	145	36,8	108	187	157	68,8	147 289	16,8	171 165
	Septembre	91	-18,8	83	170	156	53,2	142 649	10,6	140 417
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
T3 2010		308	-5,5		520			122 803	-3,7	
T3 2011		356	15,6		519			146 649	19,4	
Cumul 2010		819	5,5		520			124 784	4,9	
Cumul 2011		901	10,0		1 486			136 660	9,5	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immobilier (ACI).

¹Source : ACI (MLS®)²Source : SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Troisième trimestre 2011

		Taux d'intérêt			IPLN, Thunder Bay/Grand Sudbury, 2007=100	IPC, 2002 =100 (Ontario)	Marché du travail, RMR du Grand Sudbury			
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2010	Janvier	610	3,60	5,49	106,50	114,50	77,8	10,5	62,9	802
	Février	604	3,60	5,39	106,80	115,10	77,7	10,8	63,0	810
	Mars	631	3,60	5,85	106,80	115,30	78,1	10,4	63,1	828
	Avril	655	3,80	6,25	106,50	115,70	79,6	9,6	63,7	842
	Mai	639	3,70	5,99	106,50	116,20	81,5	8,9	64,7	849
	Juin	633	3,60	5,89	106,50	116,00	83,2	8,2	65,4	855
	Juillet	627	3,50	5,79	104,50	117,00	83,7	8,4	65,9	861
	Août	604	3,30	5,39	104,40	117,00	83,3	9,4	66,3	867
	Septembre	604	3,30	5,39	104,40	117,10	83,5	9,8	66,7	866
	Octobre	598	3,20	5,29	105,00	117,80	83,4	9,6	66,3	867
	Novembre	607	3,35	5,44	105,00	118,00	83,1	8,8	65,5	869
	Décembre	592	3,35	5,19	105,00	117,90	82,2	8,4	64,5	868
2011	Janvier	592	3,35	5,19	105,30	117,80	82,4	7,8	64,3	871
	Février	607	3,50	5,44	105,30	118,00	83,0	7,4	64,4	872
	Mars	601	3,50	5,34	105,40	119,40	83,0	7,6	64,6	881
	Avril	621	3,70	5,69	105,40	119,90	82,7	7,9	64,5	878
	Mai	616	3,70	5,59	105,40	120,90	82,0	8,4	64,2	876
	Juin	604	3,50	5,39	105,40	120,20	82,1	7,9	64,0	870
	Juillet	604	3,50	5,39	105,40	120,50	82,7	7,3	64,0	875
	Août	604	3,50	5,39	106,40	120,60	83,8	6,7	64,5	869
	Septembre	592	3,50	5,19		121,10	84,7	6,3	64,8	868
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca. Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2008 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation :
Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation :
Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
Maintenant publié deux fois l'an!
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

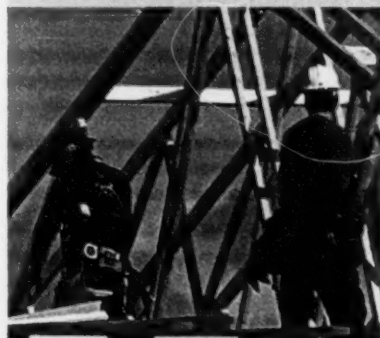
Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

■ **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.

■ **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!



L'Enquête 2011 auprès des emprunteurs hypothécaires de la SCHL

Les résultats de 2011 présentent un tableau unique des attitudes et des comportements des emprunteurs hypothécaires. Utilisez les résultats pour déceler les occasions d'affaires et resserrer vos liens avec vos clients. Visitez www.schl.ca/enquete2011 pour obtenir les résultats et pour découvrir comment

La SCHL peut vous aider ✓